

Číslo spisu
OU-NO-PLO1-2019/000160-075

Námestovo
16. 12. 2019

Vybavuje



ROZHODNUTIE

O schválení vykonania jednoduchého projektu pozemkových úprav

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o:

Výrok rozhodnutia

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Habovka v lokalitách „Lazy a Zastudená“, realizované na podklade rozdeľovacieho plánu schváleného rozhodnutím Okresného úradu Námestovo pod č. OÚ-NO-PLO/2019/000160/dam - schv. RP, zo dňa 02.04.2019, s vyznačenou právoplatnosťou dňa 06.05.2019 a to vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, vyhotoveného zhotoviteľom Arlanda s. r. o., Závodná 288, 027 43 Nižná, úradne overeného Okresným úradom Tvrdošín, Katastrálnym odborom dňa 16.12.2019 pod č. G2-5/2019 a G2-6/2919. Projekt pozemkových úprav bol vykonaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona za účelom usporiadania pozemkov na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

II. podľa § 14 ods. 4 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním podľa výroku v článku I.

III. podľa § 11 ods. 8 zákona Slovenskému pozemkovému fondu nevyplýva povinnosť na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky a trvalé porasty na nich.

IV. podľa § 11 ods. 9 zákona Správcomi lesného majetku vo vlastníctve štátu (ŠOLH) nevyplýva povinnosť na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za lesné pozemky a lesné porasty na nich.

V. podľa § 11 ods. 12 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva, t'archy k pôvodným pozemkom:

Par. č., výmera v m2, LV, druh pozemku, pôvod parcely
325/1,7133, 7184, ostatná plocha, EKN
325/2, 1791, 7184, ostatná plocha, EKN
326/1, 603, 7185, ostatná plocha, EKN
326/2, 242, 8939, ostatná plocha, EKN
326/3, 877, 8940, ostatná plocha, EKN
327/1, 345, 7184, ostatná plocha, EKN
365, 303, 9328, ostatná plocha, EKN
387/1, 145, 7223, ostatná plocha, EKN
387/2, 399, 7223, ostatná plocha, EKN
387/3, 403, 7223, ostatná plocha, EKN
387/4, 210, 7223, ostatná plocha, EKN
400, 86, 9328, ostatná plocha, EKN
403/1, 1, 9307, zastavaná plocha a nádvorie, EKN
403/2, 1183, 9300, vodná plocha, EKN
403/3, 284, 9307, zastavaná plocha a nádvorie, EKN
403/4, 1442, 9412, zastavaná plocha a nádvorie, EKN
403/5, 336, 9307, ostatná plocha, EKN
403/6, 318, 9307, ostatná plocha, EKN
403/7, 1045, 9300, zastavaná plocha a nádvorie, EKN
404/2, 1409, 7184, ostatná plocha, EKN
404/3, 361, 7184, ostatná plocha, EKN
406, 867, 9176, ostatná plocha, EKN
413, 851, 9176, ostatná plocha, EKN
488/1, 201, 8929, ostatná plocha, EKN
488/2, 240, 8925, ostatná plocha, EKN
501/1, 380, 9406, ostatná plocha, EKN
523/1, 438, 9406, ostatná plocha, EKN
527, 467, 8926, ostatná plocha, EKN
1111/3, 995, 7184, ostatná plocha, EKN
4668/2, 157, 8667, zastavaná plocha a nádvorie, CKN
4670/2, 520, 9194, ostatná plocha, CKN
4670/21, 130, 7184, ostatná plocha, CKN
4670/23, 2064, 7184, ostatná plocha, CKN
4670/28, 81, 7184, zastavaná plocha a nádvorie, CKN
4670/29, 1946, 7184, ostatná plocha, CKN
4672/5, 647, 7184, ostatná plocha, CKN
4672/6, 31, 7184, ostatná plocha, CKN
4672/7, 194, 7184, ostatná plocha, CKN
4712/22, 98, 7184, ostatná plocha, CKN
4712/66, 216, 9445, ostatná plocha, CKN
4712/67, 341, 9445, ostatná plocha, CKN
4712/75, 262, 8600, ostatná plocha, CKN
4712/77, 128, 8600, zastavaná plocha a nádvorie, CKN
4712/86, 116, 9015, ostatná plocha, CKN
5301/1, 620, 8793, orná pôda, EKN
5301/2, 732, 8793, orná pôda, EKN
5301/3, 919, 8793, orná pôda, EKN
5301/4, 44, 8793, orná pôda, EKN
5332, 647, 9178, trvalý trávny porast, EKN
5343/1, 872, 9178, trvalý trávny porast, EKN
5345/1, 590, 9175, trvalý trávny porast, EKN
5354/1, 397, 9175, orná pôda, EKN
5354/2, 1012, 9175, orná pôda, EKN
5367/1, 1594, 9673, orná pôda, EKN
5371/1, 587, 9604, orná pôda, EKN

5394/1, 41, 9604, orná pôda, EKN
5394/2, 92, 9604, orná pôda, EKN
5397/3, 277, 9606, orná pôda, EKN
5434/2, 12, 9604, orná pôda, EKN
5438/2, 631, 8861, orná pôda, EKN
5468/2, 513, 9603, orná pôda, EKN
5468/3, 895, 9604, orná pôda, EKN
5469, 480, 9673, orná pôda, EKN
5471, 431, 9440, orná pôda, EKN
5472, 934, 9604, orná pôda, EKN
5478, 1027, 9303, orná pôda, EKN
5491, 833, 9353, orná pôda, EKN
5503/1, 609, 7212, orná pôda, EKN
5503/2, 900, 7212, orná pôda, EKN
5512, 550, 9365, orná pôda, EKN
5517, 426, 9365, orná pôda, EKN
6116/2, 175, 9365, orná pôda, EKN
6116/3, 125, 9365, ostatná plocha, EKN
6119/2, 53, 9355, orná pôda, EKN
6119/3, 84, 9353, ostatná plocha, EKN
9998/33, 1218, 7184, trvalý trávny porast, EKN
9998/35, 500, 7184, trvalý trávny porast, EKN
9998/38, 31, 7184, trvalý trávny porast, EKN
9998/4, 648, 7184, ostatná plocha, EKN
11735/4, 293, 8667, zastavaná plocha a nádvorie, CKN
11768/5, 61, 8667, vodná plocha, CKN
11768/6, 183, 8667, vodná plocha, CKN

a vznikajú iné vecné práva, ťarchy k novým pozemkom :

Par. č., výmera v m², druh pozemku, spoločná nehnuteľnosť (áno/nie)

4670/28, 81, zastavaná plocha a nádvorie, áno
4712/75, 262, ostatná plocha, nie
4712/77, 128, zastavaná plocha a nádvorie, nie
20033, 1167, orná pôda, áno
20071, 1129, orná pôda, áno
20072/1, 668, ostatná plocha, áno
20075/1, 845, ostatná plocha, áno
20075/2, 628, ostatná plocha, áno
20075/4, 336, ostatná plocha, áno
20083, 502, ostatná plocha, nie
20094/1, 309, ostatná plocha, áno
20094/2, 518, ostatná plocha, áno
20102/2, 243, ostatná plocha, áno
20103, 1821, orná pôda, áno
20160, 1073, orná pôda, áno
20161, 2558, ostatná plocha, áno
20162, 187, ostatná plocha, áno
20163, 300, ostatná plocha, áno
20204/3, 327, zastavaná plocha a nádvorie, áno
20207, 126, zastavaná plocha a nádvorie, áno
20208, 293, ostatná plocha, áno
20211, 229, ostatná plocha, áno
20212, 156, ostatná plocha, áno
20215, 182, zastavaná plocha a nádvorie, áno
20244, 389, zastavaná plocha a nádvorie, áno
20245, 711, zastavaná plocha a nádvorie, áno

20301, 1288, orná pôda, áno
20342/2, 298, orná pôda, nie
20524, 729, orná pôda, nie
20562/3, 1981, trvalý trávny porast, áno

VI. podľa § 11 ods. 13 zákona sa pôvodné spoločné nehnuteľnosti nerozdeľujú.

VII. podľa § 11 ods. 14 zákona sa zrušuje podielové spoluvlastníctvo k pôvodným pozemkom a zriaďuje sa podielové spoluvlastníctvo k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu tak, ako vyplýva z projektu JPÚ, registra nového stavu, aktualizovaného k 30.11.2019.

Aktualizované registre pôvodného a nového stavu sú prílohami tohto rozhodnutia.

VIII. podľa § 11 ods. 19 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne Obec Habovka, IČO 00314471, Pod Grúňom 266/24, 02732 Habovka :

- komunikačné zariadenia a opatrenia, miestne komunikácie:

Par. č. výmera v m² druh pozemku typ SZO

20200 755 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20201 1006 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20202 1021 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20203 92 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20204/1 2366 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20204/2 2852 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20205 1766 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20206 975 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20209 559 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20210 426 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20213 4086 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20216 1709 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20217/1 5300 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20217/2 1037 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20232 8353 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20233/1 785 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20233/2 94 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20233/3 251 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20234 793 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20235 3159 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20236 2267 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20237 1869 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20238 1103 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20239 180 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20240 868 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20241 3121 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20242 1933 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20243 1491 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia
20247 223 zastavaná plocha a nádvorie miestna komunikácia

Piata strana rozhodnutia č. OÚ-NO-PLO/2019/000160/dam - schv. vykon. JPÚ.

- vodohospodárske opatrenia:

Par. č. výmera v m² druh pozemku typ SZO

20566 426 ostatná plocha odvodňovacie zariadenie
20572 184 ostatná plocha odvodňovacie zariadenie
20577 412 ostatná plocha odvodňovacie zariadenie

IX. Podľa § 11 ods. 20 zákona Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v bode VIII tohto rozhodnutia.

X. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorého súčasťou je register nového stavu aktualizovaný k 30.11.2019, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) č. OÚ-NO-PLO-2019/000160-schv.RP zo dňa 02.04.2019 bol v zmysle § 13 ods.3, 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, schválený rozdeľovací plán (ďalej len „RP“) v katastrálnom území Habovka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 06.05.2019, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom racionálneho usporiadania rozdrobených vlastníckych a užívacích vzťahov k pozemkom, ktorého zhotoviteľom je ArlandaGEO s. r. o. Závodná 288, 027 43 Nižná.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor dňa 31.05.2019 pod č. OÚ-NO-PLO/2019/000160/dam - nar. vykon. RP nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vykonanie rozdeľovacieho plánu. Vykonanie bolo zadané zhotoviteľovi Arlanda s. r. o. Závodná 288, 027 43 Nižná na základe zmluvy o dielo uzatvorená medzi Obcou Habovka a zhotoviteľom Arlanda s. r. o. Závodná 288, 027 43 Nižná dňa 01.07.2019.

Pozemky, ktoré vlastníci ponechávajú v nájme poľnohospodárskeho podniku sa nevytyčovali.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Po schválení rozdeľovacieho plánu bola urobená jeho aktualizácia a zmeny boli prerokované s účastníkmi, ktorých sa zmeny týkali.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bola ku dňu 30.11.2019 urobená aktualizácia registra pôvodného stavu a registra nového stavu spolu s rozdeľovacím plánom.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy operátu novým mapovaním, bol úradne overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom dňa 16.12.2019 , pod č. G2-5/2019 a G2-6/2019. Tento je spolu s aktualizovaným registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Šiesta strana rozhodnutia č. OÚ-NO-PLO/2019/000160/dam - schv. vykon. JPÚ.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa prechod na hospodárenie v novom usporiadaní uskutoční ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zaniká zároveň aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov.

Podľa § 11 ods. 14 zákona na účel pozemkových úprav, rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, pozemkovým a lesným odborom možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 18 ods. 3 zákona spoločné zariadenia a opatrenia plánované a realizované v rámci pozemkových úprav vlastní obec, v ktorej obode sa nachádzajú, okrem spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 11 ods. 21.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskym pôdnym fondom a pre zmeny druhu pozemku.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovacia dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu poľných ciest a ostatných spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli úradu v obci Habovka.

Ing. Juraj Ligoš
vedúci odbor

Doručuje sa

Obec Habovka
Pod Grúňom č. 266 24
027 32 Habovka
Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond
Búdkova cesta 36
811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika

Roľnícke podielnícke družstvo Zuberec
Družstevná 414
027 32 Zuberec
Slovenská republika

ARLANDA, s.r.o.
Závodná 288
027 43 Nižná
Slovenská republika